

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

medzi :

1/ **OBEC Moravský Svätý Ján**, Moravský Svätý Ján č. 803, IČO: 309737, DIČ : 2021049547,
zastúpená starostom obce Antonom Emrichom

- ako predávajúci

a

2/ **Michal Šarocký** rod. Šarocký, nar., trvale bytom
908 71 Moravský Svätý Ján), č. OP rozvedený, št. príslušnosť SR

- ako kupujúci

na základe nasledovných zmluvných podmienok :

Čl. I.

OBEC Moravský Svätý Ján je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú.
a obci Moravský Svätý Ján, okres Senica doposiaľ zapísanej na :

LV č. 1329 Parcely registra „E“

parc.č. 883/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9599 m² v podiele 1/1

Na základe vyhotoveného Geometrického plánu č. 4/2014 zo dňa 04.02.2014, vyhotoviteľ
IPS-Geo Peter Bilický, zememeračské práce, Malé námestie 12, 901 01 Malacky, IČO: 35 297 531,
úradne overeného Okresným úradom v Senici, katastrálnym odborom Ing. Jarmilou Kováčovou,
dňa 21.02.2014 bola odčlenená časť tejto parcely E-KN č. 883/1 ako diel „1“ o výmere 17 m² a tento
je pričlenený k novoutvorenej parcely registra C-KN parc.č. 67/3 – zastavané plochy a nádvoria a
diel „1“ je aj predmetom prevodu, ktorý Obec Moravský Svätý Ján na základe Uznesenia č. 14/2014
obecného zastupiteľstva konaného dňa 29.05.2014 odpredáva kupujúcemu Michalovi Šarockému,
nar. 15.01.1964, bytom 908 71 Moravský Svätý Ján, ktorý tento diel „1“ **odkupuje a nadobúda** do
svojho vlastníctva v celosti.

Čl. II.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. a obci Moravský Svätý Ján na
základe vyhotoveného GP č. 4/2014 zo dňa 04.02.2014 ako **diel „1“ o výmere 17 m²**, ktorý je
odčlenený od pôvodnej parcele registra E-KN č. 883/1-zastavané plochy a nádvoria o výmere
9599 m² doposiaľ zapísanej na LV č. 1329 a je pričlenený k novoutvorenej parcely registra C-KN
parc. č. 67/3 zast.plochy a nádvoria o výmere 156 m².

Čl. III.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva konaného dňa 29.05.2014 uznesením č. 14/2014 a to v sume 1,- €/m², čo celkom za výmeru 17 m² činí čiastku v sume 17,- € (slovom sedemnášť eur) a táto bude zo strany kupujúceho v prospech predávajúcej Obce Moravský Svätý Ján zaplatená v hotovosti do pokladne Obecného úradu, čo obidve zmluvné strany potvrdzujú aj svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

Čl. IV.

Predávajúca Obec Moravský Svätý Ján prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by bránili predmetu prevodu a ručí za bezbremennosť. Kupujúcemu je nehnuteľnosť dobre známa, nakoľko má na tejto časti pozemku postavený rodinný dom.

Čl. V.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Senici, katastrálnym odborom a dovedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Týmto dňom prechádza vlastnícke práva k prevádzanej nehnuteľnosti na kupujúceho a zmluva nadobúda právnu účinnosť.

Odo dňa vkladu je kupujúci povinní platiť dane a poplatky spojené s držbou a užívaním nehnuteľnosti.

Čl. VI.

Trovy a poplatky vyplývajúce z vyhotovenia kúpnej zmluvy ako i poplatky z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Čl. VII.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Senici, katastrálnym odborom vykoná sa v katastri nehnuteľností zápis vlastníckych práv k prevádzanej nehnuteľnosti v k.ú. a obci Moravský Svätý, okres Senica ktorá je presne špecifikované v článku I a II. tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho.

Čl. VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme spôsobilí na právne úkony, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj nimi vlastnoručne podpísaná.

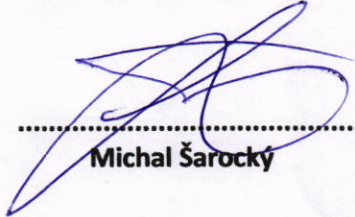
V Moravskom Svätom Jáne, dňa 15.07.2014

Predávajúci :

Anton Emrich
starosta obce

Kupujúci :



Michal Šarocký